



Nature interconnects all life. We live within this harmonious web. 生命のつながりとしての「自然」。その調和の中に私たち人間も存在し、生きている。

これからの

# 住まいづくり 床下湿気対策の 重要性

昨今の社会情勢や国の政策により、建物の「点検」がさらに重要になってきました。そこでマルスでは、よりアフターメンテナンスを重視するために、お引渡しから5年目、10年目のお施主さまの**住宅点検**のサービスを、住宅診断のプロである(株)アイジーコンサルティングと提携し開始することとしました。そこで今回はそのアイジーさんに床下湿気対策についてお聞きしました。

### 湿気対策の重要性

現在の建築では、断熱性の向上のため、土壁から断熱材を使用する工法へと変化しています。基礎も耐震性を高めるためにベタ基礎が主流となり、床下の通気環境も大きく様変わりしており、湿気発生のパターンも異なってきています。現在の建築様式に沿った湿気対策を講じる必要があり、そのために「湿気」の発生するメカニズムを理解して対処しなければ建物の性能低下や居住者の健康被害を起こしかねません。

### 腐朽菌(ふきゅうきん)・カビの発生条件

木材にカビ・腐朽菌が発生する条件は以下のとおりです。

#### 条件 温度

3度以下では、木材腐朽菌は発生しにくい。30度前後が発生に最も適している。

#### 条件 水分

大気中の湿度85%以上、木材の含水率25%以上になると発生条件が整う。

#### 条件 空気

空気がなければ木材腐朽菌は生息できない。水中に浸っている木材は腐朽しない。



#### 条件 栄養分

木材に含まれているセルロース・ヘミセルロースリグニンなどを分解して発育する。

このうち人為的にコントロールできるのは「水分」つまり「湿度」になります。よって、この湿度をコントロールすることが腐朽菌・カビの発生を抑制することになるのです。

腐朽菌・微生物が分泌する酵素で木材が分解され、組織が崩壊すること。腐朽すると木材の強度が低下し耐久性を失う。



### ベタ基礎でも湿気は発生する

現在新築の多くはベタ基礎工法で、底盤全面にコンクリート基礎及び防湿コンクリートを打設していますが、**ベタ基礎でも湿気は発生することがあります。**

土壌そのものが湿気を多く含んでいるような立地条件(外部環境)によるもの 川や山に隣接しており常時湿度が高い 住宅構造・自然現象によるもの 新築直後のコンクリートからの放湿。 建材の中に含まれる水分の建物内部蒸発。 床下の通気が良い分、高温多湿の外気が入り込むと床下で蒸れてしまうなど

### 湿気対策

湿気を含んだ空気が滞留している場合に床下換気扇の設置が有効ですが、床下の空気の流れを設計することはたいへん困難です。また机上の設計だけではなく、実際に床下に入し、床下の通気状況を調査する必要があります。

常時湿度の高い環境になっている場合には床下調湿剤の設置が有効です。周りの湿度が相対的に高いときに吸収し、反対に周りが乾燥すると排出するというすぐれものです。乾燥剤と違い吸放湿を繰り返すので原理的には半永久的な効果があります。床下調湿剤を敷設する際は土壌の上に防湿層を設け、その上に設置しましょう。

(株式会社アイジーコンサルティング)



## カラーコーディネート豆知識

### 色と与える効果を上手に使って花束を贈りましょう

花は眺めているだけで私たちに幸せな気分にし、疲れた心と身を癒してくれます。それぞれの色にはイメージや心理効果がありますので、花束を作る上で役立つ『色と与える効果』についてご紹介しましょう。

#### 結婚記念日や母の日には女性を輝かせる花束を

やさしさ、やわらかさを伝え、何よりも花の甘い香りのイメージと結びつくのはピンクです。明るいピンクは不安やプレッシャーに押し潰されそうな気持ちを和らげてくれます。赤紫は女性の華やかさを感じさせる色。スピリチュアルな高揚感を心理にプラスする効果があり、眺めているだけで元気が湧いてきます。



#### 情熱を伝えたり弾む心を表すのは赤・オレンジ・黄

赤い花は明るさとリズムを作り、寂しい印象の空間をカバーします。オレンジと黄は、カジュアルで親しみやすく、外交的でエネルギー的な力を持っています。入学の喜びや誕生日のお祝いにぴったりです。

#### 感謝と尊敬の念を込めて夫や上司に贈る花束

青は希望と信頼をイメージする色。中でもターコイズブルーは、コミュニケーション力を高めて心を元気にします。また黄緑は軽快さと生氣あふれる若さを表し、青緑は常緑樹のように永遠の命を象徴します。

(カラーコーディネーター)



地鎮祭



基礎配筋チェック



上棟風景



屋根造作



金物取付



内部造作



断熱材アクアフォーム吹付状況



ダイライト貼  
(壁倍率 2.5)



## 紙上完成見学会

【豊田市花園町 様邸】

太陽光発電も設置し優れた快適性を充実させた省エネECO住宅です。  
着工前～完成までの流れをごらんください。



長期優良住宅

完成写真



### ～雑感～

なでしこジャパンおめでとう！そしてありがとう！ワールドカップ世界…日本中が感動につつまれた朝でした。

日本における女子サッカーの歴史は意外に新しく、1960年代との事です。私が10代の頃にすでに女子でサッカープレーをする人が存在していたこととなります。当時から運動の不得手な私にとって、男子学生対象の体育のサッカー授業は、恐怖そのものでした。クラスにたった4人の女子学生は、指導の対象外扱いで、「ボールが来たら逃げなさい」と体育の教官に言われていたものです。当時はそれに甘んじていた私ですが、そんな時代から必死で頑張ってきた人たちが積み上げてきた“女子サッカーの歴史”に、なでしこジャパンはワールドカップ優勝という大きな華を咲かせてくれました。才能と身体能力を持って、厳しい練習に耐え抜いた結果が、瞬間の判断でゴールを生みだすのでしょうか。

今、体育会系の学生が企業に求められているということをよく耳にしますが、スポーツによって培われる強い精神力が求められているのでしょうか… Wii Fit(任天堂フィットネスソフト)のバーチャルサッカー練習で、何度挑戦しても「敏捷性不足で転がらないよう注意してください」とメッセージが出る私にとって、運動能力の高い人は神様のような存在です。

同じ頃、バンコクで開かれた第42回国際物理オリンピックに、日本の高校生代表5人が参加し、3人が金メダル、2人が銀メダル受賞、また国際生物学オリンピックでは、日本代表4人が参加し、3人が金メダル、1人が銀メダル受賞と明るいニュースが続きました。東日本大震災や、原子力発電所事故の影響が、日本中に暗い影を落としています。『明るい未来がきっとある！』と感じさせてくれた日本の若者たちの活躍に、感謝の思いでいっぱいです。

マルス建設株代表取締役 鈴木 純子

### エコキャップ報告



そもそもエコキャップ活動はある女子高生がペットボトルを手にして「このキャップを捨てるのはもったいない」「何か利用できないだろうか」と思ったことがきっかけとなって始まったそうです。集めたキャップをリサイクル事業者さんに引き取ってもらい、売却益をワクチン寄贈団体へ寄付をし、世界の子供たちにワクチンを届けています。マルスも昨年夏より回収を始めて6月には『2200個』のキャップを送りました。(ポリオワクチン3人分です！)



現在すでに約4500個(大口持込者さんのおかげです)回収できたので近いうちにまたリサイクル事業者さんに引き取ってもらいます。1個ずつでも、集まれば大きな意味を持つんですね



毎日うだるような暑さが続きます…マルスはこの暑さに負けじと社員親睦バーベキューを企画しました！次号でお伝えしますね



<http://www.marusu-home.com>

# マルス建設株式会社

ユートピアホーム事業部

一級建築士事務所/愛知県知事(い-18)第8647号  
建設業許可/愛知県知事(特-22)第25914号  
宅地建物取引業許可/愛知県知事(8)第12413号

本社 / 豊田市荒井町松島368-1 TEL.0565-45-7880  
本部 / 豊田市榊野町西ノ入26 TEL.0565-68-3462  
E-mail / info@marusu-home.com  
<http://www.marusu-home.com>

ユートピアホームは全国の独立自営工務店によるブランド・ネットワークです