

# マルスハウジングニュース

発行:マルス建設株式会社 豊田市荒井町松島 368-1

2011冬号~11月12月



Nature interconnects all life. We live within this harmonious web. 生命のつながりとしての「自然」。その調和の中に私たち人間も存在し、生きている。

これからの

## 住 まいづくり 家をしっかり支える 土地が重要

建物を計画するにあたり、法令により建物の重さに耐えられる安全な地盤かを確認して、建物が沈んだり傾いたりしないよう施工する必要があります。当社では「地盤調査」を実施することにより、適切な地盤解析のもと、必要であれば地盤改良工事を行い、地耐力に応じた基礎工法で施工しています。

### 地盤の評価

地盤の評価は、単に地盤の良し悪しを見ているわけではありません。比較的軽い一般的な木造住居と、非常に重い鉄筋コンクリート造のビルでは求められる地盤の耐力は全く異なるからです。建物の重さから導かれる、計画上必要な地盤の耐力と、地盤調査から導きだされる現状の地盤の耐力との比較により、地盤の評価は行われます。

### 地盤の耐力

地盤の耐力とは、「地盤の強さ」「地盤のバランス」「地盤の沈下・変形」以上3項目にて検討されます。「地盤のバランス」は、軟弱層の厚さのバランスや、盛土・埋め戻し土の厚さや時期、締め具合より判断されます。例えば盛土や埋め戻し土を実施して間もないあいだは水締め(雨が降ることにより締め固まっていく性質)により沈んでいく可能性があり、注意が必要です。一般的に、造成して1年未満の地盤は沈下の可能性が非常に高く、10年以上経てば安定するとされています。



### 地盤の沈下・変形

許容応力度(支持力)が地盤の強さ(壊れにくさ)を確認するのに対し、沈下・変形は地盤の軟らかさ(圧密による変形のしやすさ)を確認します。

#### 圧密とは?

漬物石の重さで野菜から水分が出て漬物になるように、水分や空気を含んだ地盤に荷重がかかると、水や空気が排出され体積が減少します。これを圧密といい、沈下の大きな原因となります。

沈下・変形を確認する方法としては

「SWS(スウェーデン式サウンディング)試験結果」・「土の種類による沈下特性」・「近隣の状況」・「計算による沈下量と傾き」があります。土にはさまざまな種類があり、地形状況を調べることにより、その土地の堆積した時代や環境を推定することができます。土の種類は、さまざまな資料とSWS試験などのデータを多角的に検証し、総合的に判断します。

### 地盤補強の一般的な方法

地盤補強の一般的な工法としては「表層地盤改良工法」「湿式柱状改良工法」があります。表層改良とはセメント系固化材と原位置土を攪拌(かくはん)、混合、転圧し、安定処理地盤を構築する方法。湿式改良とは改良機により、地盤に柱状のセメント系改良土を作成し、家屋の荷重を支持させる工法です。表層改良は深度2mまで適用可能ですが、柱状改良はおおよそ深度8mまで適用可能になります。

(右写真は柱状改良の様子)他にも、「小口径鋼管工法」や「RCパイル工法」など深度20mまで適用可能な工法もあります。

(資料提供: JHS株式会社)

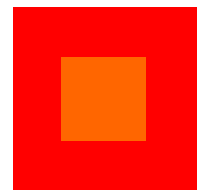
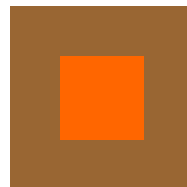


## カラーコーディネーターの豆知識

### 『彩度対比』による効果

彩度対比とは、周囲の色の影響によって、実際の色よりも強く見えたり、にぶく弱々しく見えたりする現象をいいます。たとえば、あなたがデパートで気に入って買ったスカーフが、家に帰って眺めてみると、少し派手すぎるように感じた経験はありませんか。これは『彩度対比』によるものです。売り場にある色鮮やかなスカーフの中で見たときは、手にしたスカーフが実際の色よりも弱く見えたため購入したものの、家に帰って自分の洋服にあわせて見たら色みが強く感じられたのです。このように色みは周囲の色によって不思議な見え方をすることがあるので、注意が必要です。

(カラーコーディネーター)

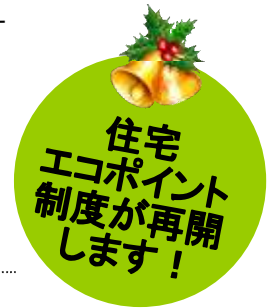


真ん中のオレンジ色を見てください。どちらのオレンジ色が色みが強くみえますか。周囲に中心の色よりも彩度の弱い色があるとき、中心の色は実際よりも色みが強く見えます。

(答: 左のオレンジ色のほうが色みが強く見える)

# 復興支援・住宅エコポイント [オレンジの文字] が前回の制度と異なる部分になります

**工事対象期間(工事着工・着手)** 【エコ新築】 平成23年10月21日～平成24年10月31日  
 【エコリフォーム】 平成23年11月21日～平成24年10月31日



## ポイントの発行対象及びポイント数

エコ住宅の新築	被災地は30万ポイント 被災地以外は15万ポイント	<工事内容> 省エネ法のトップランナー基準相当の住宅 省エネ基準を満たす木造住宅
エコリフォーム	工事内容に応じ 上限30万ポイント 耐震改修工事は、ポイントを別途加算(上限45万ポイント)	<工事内容> 窓の改修工事、外壁、天井・屋根または床の改修工事 あわせて以下の工事を行う場合はポイント加算
	パリアフリー工事 上限5万ポイント	省エネ住宅設備の設置 2万ポイント
		耐震改修工事 15万ポイント
		リフォーム環境保険加入 1万ポイント

## ポイント交換対象商品

ポイント交換対象商品は「環境」と「被災地支援」に重点化されます 「被災地支援」にポイントの半分以上を充当します

01 省エネ・環境配慮商品	02 環境寄付	03 追加工事への即時交換	04 被災地への義援金・寄付	05 被災地の産品・製品	06 被災地の商品券等
---------------	---------	---------------	----------------	--------------	-------------

全国型の商品券・プリペイドカード、被災地以外の地域産品・商品券への交換は行わない  
被災地の産品・製品、被災地の商品券等の要件については別途定める



## ～雑感～

ヒマラヤの急斜面にある小さな仏教王国ブータンより、国王陛下と10月に結婚されたばかりの初々しい王妃が来日されました。民族衣装の装いは親しみやすく、古き良き時代の日本を思い起こすような、懐かしく優しい気持ちになりました。

報道によると、1970年代に先代国王が『経済成長よりも伝統的な社会・文化・環境に配慮した国民の幸福を目指す考え方(国民総幸福論)』を提唱し、政策の基本となっているそうです。

ブータンと日本とは、国交樹立以前より開発援助などの友好関係があり、農業技術の指導にあたった日本人“西岡京治氏”は、28年間にわたりブータンの近代化に大きな足跡を残しました。生前、外国人として唯一「高貴な人」という称号を国王から授与されたそうです。日本人の功績は、科学などの研究分野で多くの名前が挙がっていますが、農業技術の分野でも優れた人材が存在するのですね。

野田首相が、幼い頃の農家の思い出をTPPの国会答弁で話していましたが、私も小学校低学年の頃、“農繁休暇”があり、山間の小さな田でドロドロになりながら家族全員で田植えをしたり、母の手伝いで雑木林から自宅のかまどや風呂釜の薪を運んだりしました。その風景は今でも目に焼きついています。

しかし、今その田は、数十年前に植林し山林になってしまいました。残りの田も、数年先は米作りを維持するのが難しくなってしまうのが現実です。

先日、娘が孫を連れて遊びに来たとき、てんとう虫を見つけて喜ぶ孫の姿を見て娘が、「自分はこんな素晴らしい自然の中に生活していたのに、なんでその良さに気づけなかったのかな」と言っていました。しかし親世代の農業の苦勞を知っている私としては、複雑な気持ちです。

そんな折、豊田市の空家バンクという政策により、都会の若いご夫婦が農業をしながら田舎での生活をスタートさせました。それを聞いて私は、ほほえましく思い陰ながらエールを送っています。

経済成長を維持することで今後の日本を支えなければいけないという思いと、食の原点である日本の農業を守らなければいけないという思い、両立は難しいのでしょうか? 国民幸福度90%以上の国ブータンへ一度は訪れてみたいものです。

マルス建設(株)代表取締役 鈴木 純子

## 完成現場のご案内



12月上旬にマルスの現場が1棟完成いたします。

『オール電化』『太陽光発電』『LDK収納』『床暖房設備』『長期優良住宅対応』と話題の機能がすべてつまった住宅になっております。

12/3、12/4に限りハウジングニュースをお配りしている方のみ、こちらの完成現場をご覧いただけることになりました。非公開ですので

ご希望の方は当社までご連絡ください。

## マルス社内旅行記



10月21日より2泊3日で中国上海へマルス親睦旅行へ行ってきました。

社内に“中国通”の人がいたのが決め手! 10名のうち9名は中国初体験でした。

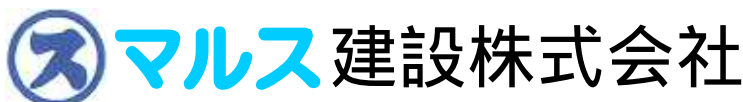
上海は日本でいうと「大阪」のような商人の街だそうです。

想像をはるかに超える高層ビル群にみんなびっくり!! 『上海ヒルズ』もありましたよ。3日間、親睦を深め楽しい時間を過ごしてきました。

本場上海の「雑技団」には感動...



<http://www.marusu-home.com>



一級建築士事務所/愛知県知事(い-18)第8647号  
建設業許可/愛知県知事(特-22)第25914号  
宅地建物取引業許可/愛知県知事(8)第12413号

本社 / 豊田市荒井町松島368-1 TEL.0565-45-7880  
本部 / 豊田市榊野町西ノ入26 TEL.0565-68-3462  
E-mail / info@marusu-home.com  
<http://www.marusu-home.com>