



Nature interconnects all life. We live within this harmonious web. 生命のつながりとしての「自然」。その調和の中に私たち人間も存在し、生きている。

これからの

住

まいづくり 知って得する リフォーム減税

来年四月以降の2段階での消費税率の引き上げを踏まえ、住宅関連の減税策が延長・拡充になっています。住宅リフォームを行うと、要件を満たす場合は税の優遇を受けることができますので覚えておきましょう。

所得税の控除

所得税とは、1月1日～12月31日までの所得に課税される税金(国税)です。所得税控除には「**投資型減税**」(自己資金で改修工事をする場合)と「**ローン型減税**」があり、税務署への確定申告で必要な手続きを行うと、所得税の控除が受けられます。

【投資型減税】

耐震、バリアフリー、省エネ改修工事が対象で、最大控除額は耐震と省エネが**20万円**、バリアフリーは**15万円**。省エネ改修の際太陽光発電を設置する場合はさらに10万円増えます。控除期間は1年のみでそれぞれ併用も可能。また来年四月以降、消費税率が8%か10%になった場合は、最大控除額が各工事とも**5万円**ずつ増額になります。



【ローン型減税】

借入額1000万円を限度に、このうち省エネとバリアフリーの工事に対するローン200万円まで**2%**の控除額、その他の工事分は**1%**の控除額で、所得税から**5年間**に渡り控除が受けられます。

忘れず申告しましょう!

固定資産税の減額



固定資産税とは、保有する土地や建物などの固定資産について、1月1日時点の評価に応じて課税される税金(地方税)です。要件を満たすリフォームを行い**工事完了後3ヶ月以内**に所在する市区町村へ申告すると固定資産税の減額を受けることができます。対象工事は耐震、バリアフリー、省エネリフォームで控除期間は**1年**。耐震リフォームの場合は固定資産税額の**1/2**、バリアフリーと省エネリフォームでは**1/3**を軽減。

贈与税の非課税措置

省エネ性又は耐震性の条件を満たせば、500万円も非課税枠が拡大します。(一般住宅では700万円、条件を満たす住宅では1200万円が非課税)

たとえばバリアフリー工事(140万円)をした場合

- ①対象となるバリアフリー改修費用 140万円
 - ②告示に定めた標準工事費用 約150万円
 - ③控除対象限度額 150万円
- ①～③のいずれか低い額の10%が控除額となります。
→**所得税額控除 140万円×10%=14万円**



詳しくは国土交通省のホームページ等をご覧ください。

連載第2弾

整理収納のコツ 整理ができない人の思考と行動パターン



整理収納アドバイザー

整理が苦手な人は、「モノがどんどん増えてしまう」「モノが捨てられない」という問題を抱えてしまっているようです。ここでは整理が苦手な人の思考と行動パターンを具体的に説明していきます。あなたも思い当たるものはありませんか？

★所有欲が働いてしまう

見栄や、周りの人が持っているからという横並び意識が、所有欲を強く働かせてしまうことがあります。

★流行にとらわれてしまう

流行モノのライフサイクルは非常に短いために、すぐに使わなくなるということを法則として覚えておきましょう。

★お得感に弱い

正月の福袋やスーパーの特売セールなどで、買い物という行為を通じて、お得感を味わうことが真の目的になってはいませんか。

★迷信を気にしている

ぬいぐるみや人形など。供養してもらいお別れしましょう。

★しつけの勘違い

「捨てる」という行為は非常に重要な整理の行為です。モノを大切にしないというのは「モノを捨ててしまう」ことではなく「モノを使わない」ということなのです。

★壊れていないから捨てられない

初期のパソコンや古いテレビなど。

★高価なモノは捨てるににくい

これが捨てられない理由のベスト1かもしれません。タンスの肥やしという言葉がありますが、何年も高価な洋服がしまわれていても何の得もありません。虫が喰うようになってかえって手間がかかるだけです。

皆さん当てはまるものはありますか？

施工事例(外構)



家を計画するときに、「外構工事は最後だからあとから考えよう」と、ついつい後回しにしがちですが、住宅の配置を決めるときにはしっかり外構も計画しておかないと取り返しのつかないことになってしまう場合もありますのでご注意ください。後で後悔しないためにも早いうちから詳しい提案を求めることも重要です。



お問い合わせはマルスまで



住まいのNice 耐震博覧会

2013.6.22(土)23(日)
AM10:00~PM5:00(23日はPM4:00)

場所:ポートメッセなごや

住宅の耐震化をキーワードに、木材・建材・住宅設備機器などを紹介する総合展示会が開催されます。6/22(土)は会場までのバスをご用意しております。(昼食はなばなの里でBBQ)ぜひご家族皆様でご参加ください。

～雑感～



今年は何年になく早い梅雨入りとなり、五月最後の上棟式は、雨の間をぬって行くことになりました。無事、事故なく終えたことに感謝しています。炬燵ももう要らないと思っていた矢先、寒さがもどったりするので、この時期は体調管理にも気を使います。

桜の咲き始める頃、不注意で踵を骨折し、全治6週間と診断されました。(それは、20代の人の場合ではないかと思いますが...)未だに少し不自由です。朝起きて、左足の腫れを確かめるのが日課になっています。ギブス、松葉杖、どちらも生まれて初めての体験でした。気持ちだけは若いつもりなのですが、体がついていきません。今まで大きな病気や怪我をした事が無く、自信過剰になっていたのかもしれない。

街を歩くのが恐ろしく、もともとおしゃれでは無いのですが、ますます無精になり、身なりに気を使わなくなり、人と会うのが億劫になりました。鬱病ではないかと思う時期もありました。(今はすっかり良くなりましたが)そんな時、ちょっとした人の優しさや思いやりに触れ、幸せな気持ちになりました。見ず知らずの人が私のためにドアを開けてくれ、病院の順番待ちで声をかけてくれる。車椅子を押してくれ、お見舞いの言葉をかけてくれる。ちょっとした気配りが、こんなに人を幸せにするとは思っていませんでした。自分はどうであったか、急いでばかりで前しか見ずに、周りの人に目が届かず、気遣いができていなかったのではないかと反省しました。

三浦雄一郎さんのエベレスト登頂のニュースも元気や勇気を与えてはくれましたが、事務所にかけられた“人の心は人で満たされる”という書が、しみじみ心に沁みたのでした。自筆の書を贈ってくださった方へ心より御礼申し上げます。ありがとうございました。

マルス建設(株)代表取締役 鈴木 純子



昨年のBBQの様子

エコキャップを集めています

860個のキャップでポリオワクチンが一人分購入でき、CO2が3.15kg削減できます。

先月末、約2500個をエコキャップ推進協会に送付することができました。いつもご協力ありがとうございます。

【右写真】
H様よりいただきました。



<http://www.marusu-home.com>

マルス建設株式会社

- 一級建築士事務所/愛知県知事(い-23)第8647号
- 建設業許可/愛知県知事(特-22)第25914号
- 宅地建物取引業許可/愛知県知事(9)第12413号

本社/豊田市荒井町松島368-1 TEL.0565-45-7880
本部/豊田市柳野町西ノ入26 TEL.0565-68-3462
E-mail/info@marusu-home.com
<http://www.marusu-home.com>