

# マルスハウジングニュース

発行:マルス建設株式会社 豊田市荒井町松島 368-1

## 2019年夏号

### これからの

# 住まいづくり 次世代住宅ポイント 制度でお得に

次世代住宅ポイント制度は、消費税10%で、一定の性能を有する新築住宅を取得する方やリフォームする方に対して、さまざまな商品等と交換可能なポイントが付与される制度です。

### 新築～ポイントがもらえる対象期間は

#### ◆注文住宅の新築

《請負契約・着工》

2019年4月1日～  
2020年3月31日



《お引渡し》

2019年10月1日以降  
(消費税10%適用)

#### ◆新築分譲住宅の購入

《請負契約・着工・売買契約》

2018年12月21日～  
2020年3月31日



《お引渡し》

2019年10月1日以降  
(消費税10%適用)

### 新築～もらえるポイントは

発行ポイント数は①+②+③の合計で上限**350,000P**

- ①一定の性能を有する住宅 **300,000P**  
(エコ・長持ち・耐震・バリアフリーいずれかの性能に適合)  
上記に加えさらに性能の高い住宅 **+50,000P**
- ②耐震性のない住宅の建替え **150,000P**



整理収納  
アドバイス

## 行動動線にあった収納

### 身支度するところへ集中させて収納する

例えば次の日着ていく衣類はクローゼットの中ではなく、ノンアクションで取れるベッド脇の場所にハンガーにかけておきます。前にはカゴを置き、中にはワイシャツや靴下なども入れておきます。またサイドテーブルの上には出掛けに持って行く財布や鍵、携帯電話なども置いておきます。

このように朝の身支度という行いを、収納を集中させることで動線を短くすることができ、時間短縮につながります。朝の忙しい時間あっちに移動したりこっちに移動したりすることもなくなり、さっと身支度を整えることができます。



# WOODY

Nature interconnects all life. We live within this harmonious web. 生命のつながりとしての「自然」。その調和の中に私たち人間も存在し、生きている。

③家事負担を軽減する設備を設置した住宅 **9,000～18,000P**  
(ビルトイン食洗機、浴室乾燥機など6項目)

### リフォーム～ポイントがもらえる対象期間は

《請負契約・着工》

2019年4月1日～  
2020年3月31日



《お引渡し》

2019年10月1日以降  
(消費税10%適用)

### リフォーム～一戸あたりの上限は

若者・子育て世帯

一般の世帯

既存住宅を購入し  
リフォームを行う場合

**600,000P**

上記以外の  
リフォームを行う場合

**450,000P**



安心R住宅を購入し  
リフォームを行う場合

**450,000P**

上記以外の  
リフォームを行う場合

**300,000P**



### リフォーム～もらえるポイントは

発行ポイント数は下記1～9で決められたポイントの合計

1. 開口部の断熱改修
2. 外壁・屋根・天井・床の断熱改修
3. エコ住宅設備の設置(節水型トイレなど5項目)
4. バリアフリー改修(手すりの設置、段差解消など5項目)
5. 耐震改修
6. 家事負担を軽減する設備の設置(新築と同様6項目)
7. リフォーム瑕疵保険への加入
8. インスペクションの実施※特定建築士による建物状況調査
9. 若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行うリフォーム

お問合せはマルス建設(株)まで

### 誰もがわかるように日用品の集合化を図る

アイロンがけをする場合も同様に、アイロンやアイロン台、当て布やシワのばしのスプレーなど、このようなものがあちこちにあるのではなく集中して収納されていること、そしてその収納場所はアイロンをかける場所にあることが、行動動線を短くさせるということになります。

用途別のグルーピングには、他にも宅配セットなどがあり、宅配セットには印鑑やガムテープ、ボールペンやビニール紐などをまとめておくとしやすくなります。その際には家族のみんなが出しやすいう場所に収納場所を設けましょう。  
(整理収納アドバイザー)





before



before



床下配管状況  
トイレ内手洗い

after



トイレの向きを変え  
手洗いスペースを追加



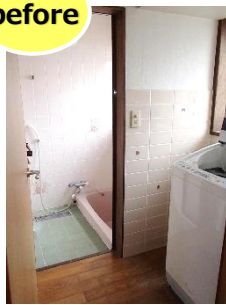
【豊田市青木町 T様邸】  
《リフォーム工事内容》  
・間取り変更  
・キッチン・浴室・洗面所  
・トイレ取替え  
・床壁断熱材施工  
・ペアガラス及び内窓設置

after



和室の壁を撤去して  
和室とダイニングキッチンを広いLDKに

before



after

before



after



【断熱工事】  
内障子を外して樹脂製の内窓を設置  
夏涼しく冬は暖かく、結露の不快も解消



代表取締役 鈴木純子

### ～雑感～



最近、我ながら「歳をとったなあ」と思うことが多くなりました。まだこれといった病気があるわけではないのですが、言葉に詰まることが多くなって、メモをしないと記憶に自信が持てず、メモをしても何のことかわからない、なんてことがよくあります。今に始まったことではないのですが、だんだん頻度が多くなった気がします。ある雑誌で目にしたことですが、30～40代の頃から徐々に、『アミロイド β』という物質が脳のどこかに付着し、脳の働きを悪くするらしいです。

私が40代の頃、社長であった夫が急逝しました。その時は、何も考えることができず、ただ目の前の事を処理することしかできませんでした。その後覚悟を決め、私のこれからの責任は、「子供の成長を見守ること」、「安定した会社経営を継続できること」と心に刻みました。それから年月が過ぎ、両親が高齢になり、何かと心配をしている両親が安心して来世へ旅立ちできるように見送りしなければ、とも思うようになりました。

今では、子供たちもそれぞれ家庭を持ち、独立した生活を送っていますし、両親も数年前に他界してしまいました。会社経営に於いては、「健康・安心・安全な住環境を創造し、関わる方全ての幸せを追求します」という、次期社長の経営理念に沿い、施主様の幸せを追求した住環境づくり、そして、社員・職人さん共に満足できる会社経営をサポートすることが、私の最後の責任となることでしょう。

## おうち創り☺ カフェ☺

今月の開催日 6/29(土) 10:00~16:00

珈琲を飲みながら気軽に  
お家づくりの話をしませんか  
不安に思うこと何でもお聞きください  
予約をしてお来場いただいた方には  
有名スイーツをご用意してお待ちしております



ホームページリニューアルしました <http://www.marusu-home.com>

marusu home

# マルス建設株式会社

- 一級建築士事務所/愛知県知事(い-28)第 8647 号
- 建設業許可/愛知県知事(特-27)第 25914 号
- 宅地建物取引業許可/愛知県知事(10)第 12413 号

マルス建設

検索

☎ 0565-45-7880

愛知県豊田市荒井町松島 368-1

✉ info@marusu-home.com