

これからの 住 まいづくり 気密性能を高め 健康で快適に

気密性能=C値 (相当すき間面積 cm^2/m^2)

気密性能C値とはすき間面積を延床面積で割った数値。数値が大きいほど気密性能が低いと言えます。

C値=5.0 cm^2/m^2 の住宅ではハガキ 4.1 枚分のすき間

C値=1.0 cm^2/m^2 の住宅ではハガキ 0.8 枚分のすき間

温度差がもたらす健康被害

気密性の低い住宅ではすき間風の発生とともに温度差が生じます。冬に室内温度が 20℃あっても床面は 10℃、天井面は 27℃と、温度差にムラがあります。



また、気密性能が低い住宅では床付近のすき間や配管廻りから外気が浸入し2階の天井付近から小屋裏に抜けます。これによって温度差が発生し、そのため脱衣室や浴室は室温が 10℃くらいになりヒートショックのリスクが上がってしまいます。

内部結露の危険性

気密性の低い住宅では、内部結露の危険性も高くなります。内部結露は、窓に発生するような表面結露とは違い、住宅の耐久性そのものに関わる問題です。



整理収納アドバイス

取り出しやすいしくみを作る

女性が収納で困るものの一つにバックがあります。これは平積みして重ねてしまうと一番下にあるバックは取り出しにくくなるし、型崩れする場合があります。

また、フックにまとめてかける場合も一番手前以外は他のバックを外さなければ取り出すことができません。そこでブックエンドを利用して仕切り、そこにバックを整理しておく

使いたいバックがさっと取り出せるようになります。深い引き出し収納の場合にも

便利なアイテムです。

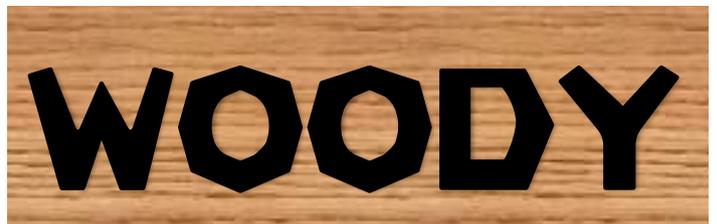


使用頻度はないけれど、どうしても手放せないモノというのがあります。メモリーの強いモノほど、使うことはなくても持っているだけで幸せな気持ちにさせてくれます。

例えば子供のモノ。絵であったり、工作だったり、作文だったりとその頃と重ねて思い出す大切なモノです。

このように紙類のモノを収納する場合はバンカーボックスを利用します。箱のふたが積み重ねても重量に耐えられるのが利点です。箱に中身を記載しておく、高い場所に収納した場合でも確認が簡単です。

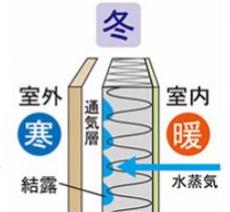
(整理収納アドバイザー)



Nature interconnects all life. We live within this harmonious web.

生命のつながりとしての「自然」。その調和の中に私たち人間も存在し生きている。

気密性の低い住宅



気密と換気の関わり

部分的な居室だけよく結露したり臭いがこもる場合、更には目がチカチカする、喉が痛い等のシックハウス症状が出てきた場合には、換気の他に、すき間の大きさも関係していることがあります。

気密性の低い住宅では、入口(給気)が多数あることになり、例えば強制排気出口(排気)を作っても計画的な換気ができません。C値=5.0 cm^2/m^2 の住宅では、住宅全体の換気量の8割以上がすき間風によるものです。

また、気密施工とともに必須となるのが換気システムのメンテナンスです。メンテナンス不足で換気扇が汚れた状態だと、換気量が減り換気が不十分になります。

すき間風の流出入によるエアコンへの影響

「省エネエアコンなのに思ったほど電気代が安くない」、「冬に暖房を動かしても部屋が暖まらない」という時は、気密性が低くエアコンの効き具合に影響していると考えられます。例えばエアコンの性能が良くても、すき間から暖かい空気が逃げていけば、部屋全体が温まりにくいばかりか、電気代も高くなってしまいます。



地鎮祭

建築日記新築編

【豊田市平戸橋町】
着工 2019年6月 施工中

マルスHP
ブロックで公開中



外壁通気金具工法



太陽光発電システム



基礎配筋



コンクリート受入検査



柱はすべて桧4寸
土台・間柱とも桧



建て方



屋根仕舞



耐震金物取付



大工造作中



代表取締役
鈴木純子

～雑感～

お盆が過ぎると朝夕の風が心地よく、子供の頃は夏の終わりを
感じ、感傷的になったり、実りの秋を迎えるのを待ち遠しく思っ
たりしたのですが、最近では、9月になっても真夏の暑さが続い
ています。

暑いだけではなく、豪雨による災害が世界中のあらゆるところ
で頻繁に発生しているように思います。地球温暖化の影響と言わ
れておりますが、1997年に定められた、『京都議定書』や、2015
年にパリで結ばれた、『パリ協定』は、どういう類の合意なのか私
には理解ができません。アメリカの大統領は、目の前の自国の経済
発展を優先させるため、パリ協定脱退の意思を示しているよう
です。

北極の氷が解けていく映像を見ると、確実に温暖化が進んでい
ることを感じ、自然災害が起きやすくなり、身近に迫る危機を感じ
ざるをえません。「私たちにできることは何でしょうか？」

エネルギーの無駄遣いを減らすことは大切な
ことなのですが、便利な生活に慣れてしまっ
ている私たちは、なかなか思うようにできません。
しかし、これから未来を生きていく子供たちの
ために地球を大切にしていかなければいけませんね。



低炭素住宅に対する取組み

地球温暖化に対して温室効果ガスの排出量が低い住
宅が求められています。

低炭素住宅は平成24年12月4日に施行された
“都市の低炭素化の促進に関する法律（エコまち法）”
に基づいています。

低炭素住宅とは

◇省エネ法で定める省エネ基準（平成25年）の一次
エネルギー消費量から更に10%を超えること。

◇低炭素化への取り組みの実施すること

取り組みの中には**木造建築物**であることも対策の一
つで、木造住宅の材料に由来するCO2排出量はRC
造りに比べ約3割程度と言われており、低炭素化に貢
献します。

9月中旬より荒井町にて低炭素住宅が着工します。
詳しい内容につきましては下記までお問合せ下さい。

<http://www.marusu-home.com>

marusu home

マルス建設株式会社

- 一級建築士事務所/愛知県知事（い-28）第8647号
- 建設業許可/愛知県知事（特-27）第25914号
- 宅地建物取引業許可/愛知県知事（10）第12413号



マルス建設

検索



0565-45-7880

愛知県豊田市荒井町松島 368-1



info@marusu-home.com