

# マルスハウジングニュース

発行：マルス建設株式会社 豊田市荒井町松島 368-1

## 2021年 年末号

これからの

# 住まいづくり 住宅支援事業が 新たにスタート

速報

11月29日に閣議決定された「新たな経済対策」、子育て世帯・若者夫婦世帯の省エネ住宅の取得の支援を行うために、国は令和3年度補正予算案に**こどもみらい住宅支援事業**を盛り込み11月26日に閣議決定したことを発表しました。※国会で補正予算が成立することが前提

### 制度の目的

子育て支援及びカーボンニュートラルの実現の観点から、**子育て世代・若者夫婦世帯**による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等により、子育て世帯・若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る。

※子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯

※若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下の世帯

### 補助対象（新築）

子育て世帯・若者夫婦世帯が取得する一定の性能を満たす住宅で、令和3年11月26日から令和4年10月31日までに工事請負契約を締結したもの。

（土砂災害特別警戒区域に立地する住宅は除く）



# WOODY

Nature interconnects all life. We live within this harmonious web.  
生命のつながりとしての「自然」。その調和の中に私たち人間も存在し生きている。

対象住宅	補助額
ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented	100万円/戸
高い省エネ性能等を有する住宅※	80万円/戸
一定の省エネ基準に適合する住宅	60万円/戸

※長期優良住宅、低炭素建築物、性能向上計画認定住宅

### 補助対象（リフォーム）

リフォームに関しては**世帯を問いません**。ただし断熱改修もしくはエコ住宅設備の設置が必須となります。



対象住宅	補助額
（必須）断熱改修 or エコ住宅設備の設置	工事内容に応じて定める額 上限 30万円※
（任意）子育て対応改修、耐震改修 バリアフリー改修、空気清浄機能 換気機能付きエアコン設置工事等	

※子育て世帯・若者夫婦世帯は上限 45万円

### スケジュール

事業者登録	令和4年1月中旬～
申請期間	令和4年3月頃～10月31日予定
完了報告(新築)	戸建住宅令和5年5月31日まで

注) 工事を行う者は事業者登録が必須  
申請の締め切りは予算の執行状況により変動

「新築リフォームをお考えの方にはチャンスです」

### 整理収納アドバイス

#### 行動動線や適度な高さには要注意！

人の行動動線上あるいはその近くに適度な高さのモノを置くと、その上に何でもかんでもモノを置くという現象が起きます。

玄関の下駄箱を例に考えてみましょう。玄関というところは行動動線が集中するところです。ここに、腰より少し上ぐらいの高さの下駄箱があると天板上にはモノが置かれやすいということになります。

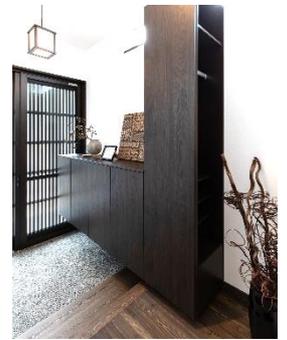
よく、玄関の下駄箱の上が物置のようになっていご家庭がありますよね。ダイレクトメールや折り畳み傘、帽子など、ありとあらゆるものが無造作に置かれています。この「置きやすさ」に注意しま



しょう。置きやすい高さにモノを置いてしまうのは、人間の習性です。対策としてはそれ以上モノを置けないようにわざと観葉植物などを置いてみるとよいでしょう。

また、テーブルの上が散らかりやすいのも同じような理由からです。テーブルは部屋の隅に置かず、なるべく中央に配置しましょう。部屋の真ん中に置かれていれば、その上にモノを置いてしまうと、とてもしっかり具合が目立ってしまいます。すると人間の心理として片付けようという思いが起きます。整理環境を改善するときには視覚的な要素や心理についても考えてみましょう。

（整理収納アドバイザー）

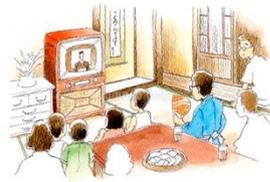


「若い夫婦が叶えた古民家風のお家」  
千本格子や縁側など日本の趣を感じる  
要素と、和柄のタイルやダークな色の  
床材・造作材が調和しモダンでお洒落な  
空間に仕上がりました。



会長 鈴木純子

## 雑感



冷たい風に落ち葉が舞い、秋も終わりかなと思って  
いたのにもう師走がやってきました。コロナ禍の影響か、私の年齢が増していく  
のが原因か、年々月日の経つのが早くなるように思います。

子供の頃を振り返ると、忙しい師走の時期が思い出されました。母や祖母が、  
お正月の準備のため裏庭の井戸水で野菜を洗ったり餅つきの準備をしたり、あわ  
ただしく働いていた姿を思い出します。子供心にお正月が待ち遠しく、楽しみに  
していました。当時、まだ家電製品は田舎に普及していなかったもので、お正月の  
おせち料理の準備は大変な仕事だったと思います。その後、テレビや冷蔵庫、洗  
濯機などはほとんどの家庭に普及したようで、日本経済の成長となったことは今  
になって想像できました。そして今では、自動車、パソコン、スマホなども必需  
品として使われています。

便利な生活にはなりましたが、地球温暖化が問題になっています。自然災害が  
起きやすいのも地球温暖化の影響とも言われています。脱炭素化のため、政府が  
目標を掲げていますが、省エネ住宅は国の経済対策になっています。電気自動車  
の普及も全世界でかなり進んでいるようですね。「戦後の昭和時代の生活に戻れ  
ば、地球温暖化は防げる」などと言った人がいましたが、今の生活を元に戻すこ  
とはできません。これから育っていく子供たちの未来のために、私たちは地球を  
守らなければいけませんね。

2022年はコロナウィルスも収束し、皆様にとりまして平和で良い年でありま  
すようお願いしております。



下記のとおり年末年始  
お休みとさせていただきます  
【休業期間】

**12月29日～2022年1月5日**

新年は1月6日より通常営業  
ご不便をおかけいたしますがご了承  
いただきますようお願いいたします

## 新春イベント



1/22 土、23 日  
1/29 土、30 日  
**薪ストーブ**  
のあるお家  
見学会

### 【編集後記】

今年もハウジングニュース  
をご覧いただきありがとうございます  
ございました。来年もまた  
“ちょっと”お役に立つ情報を皆様にお  
届けしたいと思っています。  
寒さ厳しき折、お身体には十分お気をつ  
けてお過ごしください。  
『来る2022年が皆様にとって幸せな  
一年でありますように…』



<http://www.marusu-home.com>

marusu HOME

マルス建設株式会社

- 一級建築士事務所/愛知県知事 (い-28) 第 8647 号
- 建設業許可/愛知県知事 (特-2) 第 25914 号
- 宅地建物取引業許可/愛知県知事 (10) 第 12413 号

マルス建設

検索



LINE

マルスHP

こちらから友だち  
登録してお気軽  
にお問合せください



本社/豊田市荒井町松島 368-1  
Tel.0565-45-7880



良いお年をお迎えください