

# マルスハウジングニュース

発行：マルス建設株式会社 豊田市荒井町松島 368-1

2023年 夏号



Nature interconnects all life. We live within this harmonious web.  
生命のつながりとしての「自然」。その調和の中に私たち人間も存在し生きている。

これからの

## 住まいづくり 太陽光発電システム を正しく知る

太陽光発電設備の導入は、自家発電した電気を使えるので電気代が節約できます。また、停電時にも電気が利用できる万一の災害時も安心です。しかも、太陽光発電時にCO2を排出しないので、環境にも優しい発電方法といえます。さらに蓄電池も設置すると、昼に蓄電した電気を夜に活用することができます。

### 太陽光発電システムはお得？

一般的な家庭は、1年間で4200~4800kWh程度の電気を消費すると言われています。出力1kWの太陽光パネル1枚で、年間1000~1300kWh程度は発電できますので、4kWもあれば年間電力消費の7~9割にあたる電気が得られます。

太陽光発電システムの価格が1kWあたり30万円とすると5kW搭載するなら150万円ほどです。これを20年間の電気代と考えれば1kWあたりわずか15円。電力会社から電気を買うと30円/kWhはしますからかなりお時なはず。余った電力は、固定価格買取制度によって電力会社が買い取ってくれます。

また、蓄電池を設置して電気を貯めておけば、夜など発電しない時間でも、外から電気を買わずに済みます。

あるいは、普及が進んでいる電気自動車(EV)に充電すれば、車の燃料費も圧倒的に安く抑えられます。



### 整理収納アドバイス



### 取り出しやすい仕組みづくり

人はだんだん歳を重ねるごとに膝や腕の曲げ伸ばしが困難になってきます。いままで取れていた高さのモノが取れなかったり、重いモノだとうまく力が入らず危険だったりします。そうすると収める場所はあっても使える位置というのはだんだん狭まってきますので、配慮しながら収納を考えていくことが大切です。



高い位置に置いた箱を取り出すには両手を使って背伸びが必要ですが、取っ手のついたカゴを使い、取り出しやすい収納を施すと安全に取り出すことができます。キッチンキャビネットや押入の天袋、クローゼットなど、高い場所の収納などはこの方法を取り入れてみましょう。ただし、重さによっては片手では引っ張れないものもありますので注意してください。

### 他にどんなメリットがあるの？

自宅で発電できれば、災害などによって停電が起こったとしても、生活に必要な電気を得ることができます。「自立運転機能」といってパワーコンディショナーから直に電気を使う仕組みがあるので、照明や冷蔵庫、スマホの充電ぐらいは十分に可能です。何より、太陽光発電は、気候変動の原因になるCO2を排出しません。太陽光発電を導入することは世界全体の気候危機を食い止めることにつながります。



### 新築だけの話？

既に建っている住宅に後付けで設置することももちろん可能です。ただし、施工のために足場を組んでから屋根材または屋根下地に支持部材を取り付ける必要があります。配線も通さなくてはなりません。新築に比べると雨漏りのリスクは高くなります。

もちろん正しく施工すればトラブルを防ぐことは可能です。またリフォーム瑕疵保険に加入するのもひとつの手でしょう。断熱性能を向上させるリフォーム工事を同時に行うことでエネルギー削減の効果が上がります。

### 導入方法はさまざま

#### ■個人で購入

初期投資が大きく維持管理やメンテナンスの手間がかかりますが、売電収入もあり投資回収効率は良い。

#### ■第三者所有モデル(PPA)

専門事業者が導入し維持管理します。使った電気代は専門事業者に支払います。契約期間後は設備を譲り受けます。初期投資は0。

#### ■リースモデル

専門事業者が導入し維持管理をします。リース代は支払いますが発電した電気は自分で使え売電も可能。

## 窓リノベ

先進的な断熱性能の窓に交換するリフォームに対して高い補助金で支援



洋室サッシに内窓取付  
補助額 **84,000 円**



縁側サッシに内窓取付  
補助額 **84,000 円**

上記工事金額 408,850 円税抜 - 補助額 **168,000 円** = 支払金額 240,850 円税抜

★豊田市平戸橋町S様邸 紙上完成見学会★  
「住宅省エネ 2023 キャンペーン」利用で  
補助金が交付されました

## ※住宅省エネ 2023 キャンペーンとは？



2050年カーボンニュートラルの実現に向け家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上や高効率給湯器の導入等の住宅省エネ化を支援する3つの補助事業の総称

(こどもエコ・窓リノベ・給湯省エネ)

## こどもエコ

省エネルギーフォームを幅広く支援。各断熱工事やエコ住宅設備設置など様々なリフォームに対応  
※新築は条件により100万円



台所ガラス4枚取替え  
補助額 **12,000 円**



洗面所ガラス2枚取替え  
補助額 **6,000 円**



浴室ガラス2枚取替え  
補助額 **6,000 円**



トイレガラス2枚取替え  
補助額 **6,000 円**

上記工事金額 203,840 円税抜 - 補助額 **30,000 円** = 支払金額 173,840 円税抜

Point

サッシ工事の場合は補助率の高い「窓リノベ」を利用し、対象工事以外の窓については「こどもエコ」を利用するとお得！

## 雑感

会長 鈴木純子



梅雨時期は何となく気が重いですね…

実は今年の3月下旬、寒い冬が通り過ぎワクワクした気持ちでウォーキングを始めようと思い立ちました。そこで、張り切って自宅でテレビ体操をしていた時、思い切りジャンプをした際に右ひざがガクとなり音がしたような気がしました。数日後、だんだんひざの動きが悪くなり、痛みがひどくなってきたので、病院に行きました。難しい説明を延々と聞きましたが、要するに時間をかけてゆっくり治すしか方法はないようでした。痛み止めを飲みながら少しずつ回復していくのを待つようです。最近は大いぶ良くなりました。

子供の頃から元気いっぱいな私は、おとなしく見えると周りからは言われるものの小さな怪我がよくありました。でも、もう高齢になったので無理はいけませんね。ひざの痛みは、年齢を重ねるほどひどくなるようなので注意をしなければいけないと思いました。

同時に頭脳の働きを高めるトレーニングもした方がいいなと、私自身を心配しています。

皆様もどうかお気をつけください。



## スタート

### 令和5年度 地域型住宅グリーン化事業補助金



地域における木造住宅の生産体制を強化し、環境負荷の低減を図るため、資材供給設計、施工などの連携体制により、**地域材を用いた省エネ性能等に優れた木造住宅の整備等**に対し支援を行うもの

#### 【加算措置】

- ・認定長期優良住宅
- ・ZEH住宅
- ・認定低炭素空宅
- ・地域材加算
- + 和の住まい加算
- ・三世帯同居加算
- ・バリアフリー加算

最大 140 万円/戸の補助金

詳細が発表になりましたら  
またHPで紹介いたします。



<http://www.marusu-home.com>

marusu HOME  
マルス建設株式会社

本社 / 豊田市荒井町松島 368-1

Tel. 0565-45-7880



旭の家  
Model  
HOUSE

LINE

マルスHP

こちらから友だち登録をしてお気軽にお問合せください

