



Nature interconnects all life. We live within this harmonious web.  
生命のつながりとしての「自然」。その調和の中に私たち人間も存在し生きている。

# これからの 住まいづくり 省エネキャンペーン が始まります！

速報

令和5年度補正予算案が閣議決定され「住宅省エネ2023 キャンペーン」の各事業の後継事業が盛り込まれました。これらの事業は「住宅省エネ2024 キャンペーン」として、一体的(国土交通省・環境省・経済産業省)に実施することが予定されています。

## 子育てエコホーム支援事業（国土交通省）

エネルギー価格などの物価高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、子育て世帯・若者夫婦世帯による省エネ投資の下支えを行い、2050年カーボンニュートラルの実現を図ることが目的。

### 住宅の新築

- ① 長期優良住宅 100万円
- ② ZEH住宅 80万円

※ただし土砂災害警戒区域または浸水想定区域においては原則半額

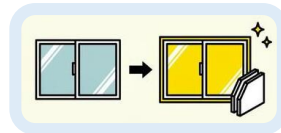
### 住宅のリフォーム

- リフォーム内容に応じて定める額
- ◆子育て世帯・若者夫婦世帯 上限 30万円
  - ◆その他の世帯 上限 20万円



## 先進的窓リノベ2024事業（環境省）

断熱窓への改修を促進し既存住宅の省エネ化を促すことで、**エネルギー費用負担の軽減、健康で快適な暮らしの実現及び家庭からのCO2排出削減**に貢献するとともに、断熱窓の生産効率向上による関連産業の競争力強化と成長を実現することが目標。



- ◆補助額 窓・ドアの高断熱化リフォームで定額補助 **上限 200万円**※改修費用の1/2相当額
- ◆補助対象 内窓設置、外窓交換、ガラス交換

## 給湯省エネ事業（経済産業省）

- ◆一定の基準を満たした高効率給湯器の設置
  - (a)ヒートポンプ給湯機（エコキュート）基本額 **8万円**
  - (b)ハイブリット給湯機 基本額 **10万円**
  - (c)家庭用燃料電池（エネファーム）基本額 **18万円**
- 機器の導入に合わせ電気温水器を撤去する場合 **+5万円**

※他に賃貸集合住宅に関する給湯省エネ補助金もあり

## 全体スケジュールと変更点

- ◆令和5年11月2日以降の工事着工が補助対象
- 令和6年12月31日**までに完成
- ◆先進的窓リノベ対象商品に**玄関ドア**が追加
- 外窓交換**の補助金額が**増額**
- ◆新築住宅は**性能**によって補助額が異なります

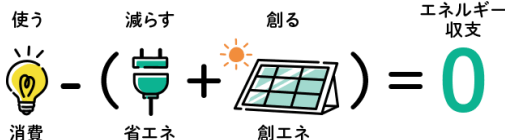
## 建築用語解説

## ZEH住宅って？

ZEH(ゼッチ)とは「**ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス**」の略で、ZEH住宅とは簡単にいうと「**使うエネルギー ≤ 創るエネルギー**」になる住宅を指し、1年間で消費するエネルギーの量を実質的にゼロ以下にする家ということです。

ここでいう使うエネルギーとは、「冷暖房・給湯・換気・照明」で、創るエネルギーとは、太陽光発電などの再生可能エネルギーシステムを備えることによって創られるエネルギーのことです。

ZEH住宅には、「断熱」「省エネ」「創エネ」の3つが必要です。



- 「断熱」住宅自体の気密性能や断熱性能が高く、冷暖房などの消費電力が少ない住宅である
  - 「省エネ」エアコンや給湯システム、照明などの機器自体にエネルギー効率の高いものを使用している
  - 「創エネ」太陽光発電システムなどの再生可能エネルギーシステムを備えている
- ※ただし ZEH Oriented には太陽光設置必要なし

ZEH住宅は性能に応じて6つに区分され補助額も変わります。支援事業があるときは対応する性能をしっかりと確認しましょう。



ただいま手洗い



シューズクローク



【豊田市広川町】  
溢れる光と心地良さの中で  
愛猫と幸せに暮らすお家



手すりはアイアンでお洒落に  
吹抜天井の板張りとも相性◎



吹抜けを利用したキャットウォーク



### 紙上看学会



東側玄関  
一部外壁を同柄色違いに変え  
アクセントに

おいでん花火が見える絶好  
のロケーションの西側には  
ベランダを



南側には広々ウッドデッキ



# ご縁に感謝

以前よりマルスとご縁をいただいている皆様、  
そして今年新たにご縁をいただいた皆様、  
本年もありがとうございました。  
皆様が安心してお過ごしいただけるよう、  
これからも誠心誠意ご対応させていただきます。  
時節柄お身体にはくれぐれもお気をつけて  
良いお年をお迎えください。

代表取締役 鈴木善博 社員一同

「しめ縄づくりイベント」  
で製作したマルスの  
新年用しめ縄です！

誠に勝手ながら  
以下の期間を年末年始休業とさせていただきます  
皆様には大変ご迷惑をおかけいたしますが  
何卒ご理解賜りますようお願いいたします

◆年末年始休業期間◆  
12月29日(金)～2024年1月7日(日)  
2024年1月8日(月)午後より通常営業



### 雑感

会長 鈴木純子

今年の日めくりが風に吹かれて飛んでいくように  
毎日が早く過ぎていきます。ふと気がつくともう  
すぐお正月ですね。

私が若い頃は日本経済が成長していく時期でした。  
今では多くの国の経済成長があり、日本より豊  
かな生活へと成長している国もあるようです。しか  
し、子供たちまでが命を奪われる戦争を見た時、貧  
困な食生活で、人間って残虐なんだ、と思いました。  
戦争は早く止めてほしいと切に願います。

子供たちの将来が幸せでありますように  
皆様の新年が明るい年でありますように



<http://www.marusu-home.com>

marusu HOME  
マルス建設株式会社

本社/豊田市荒井町松島 368-1

0565-45-7880



旭の家  
Model  
HOUSE

LINE

マルスHP

こちらから友だち  
登録をしてお気軽  
にお問合せください

