



Nature interconnects all life. We live within this harmonious web.  
生命のつながりとしての「自然」。その調和の中に私たち人間も存在し生きている。

### これからの

# 住まいづくり 減税制度を把握し より賢く活用

2019年10月からの消費税率の引き上げの影響などもあり、さまざまな住宅関連の減税制度が登場してきています。2020年度に向けて、こうした税制の内容を把握しておき、新築やリフォームを検討する際に、より賢く活用しましょう。

## 質の高い住宅ほど有利に

新築に関する減税策で押さえておくべきものが住宅ローン減税制度です。住宅ローンを活用して住宅を取得した場合に適用されます。

毎年末の住宅ローン残高の1%を10年間にわたり所得税から控除します。年間の最大控除額は一般住宅で**40万円**なので、**10年間で最大400万円**控除されることとなりますが、長期優良住宅もしくは低炭素住宅の場合は年間最大控除額が**50万円**なので、**10年間で最大500万円**の控除額となります。



## 期間限定でさらに拡充

消費税引き上げに伴い、**今年の12月までに居住を開始**した場合、10年間の控除期間が**13年に延長**されます。10年目まではローン残高の1%、11年目以降の減税幅は建物価格の2%とローン残高の1%還付を3年間続ける場合と比べて、少ないほうの金額が実際の減税額になります。

## 所得税から控除しきれない分は住民税から

住宅ローン減税は所得税を減税する制度ですが、所得水準によっては最大控除額よりも所得税の方が少ないことがあります。特に所得が少ない若年層にとっては減税のメリットが少なくなってしまうので所得税から控除しきれない分については**住民税から控除する**制度があります。年間最大控除額は**13万6,500円**。



## すまい給付金や投資型減税

「すまい給付金」とは、所得水準に応じて**50万円を上限**に給付金を支給するもの。所得水準が低いほど給付金の額が大きくなる仕組みになっているので、所得が少ない若年層ほどメリットが多くなります。

ローンを使わずに住宅を取得した場合の減税制度もあります。(投資型減税) 長期優良住宅か低炭素住宅の認定住宅であれば**65万円**を上限に所得税からの減税が行われます。ただし**2021年12月末**まで

## 整理収納アドバイス

### 整理をスタート地点として考えてみましょう

家の中で生活をし、また忙しく働いていると、知らない間に部屋はどんどん散らかっていきます。散らかっていきながら仕方なく片付けているという、**後始末的な行動**として整理をとらえていませんか？

そうではなくて、整理をすることによって**人生が変わりだすスタート**というふうにとらえたら、整理をこれまでとは全く違った活動として楽しめるようになります。

どうも仕事でうまくいかないとか、人間関係がうまくいかないとか、自分の周りで何か良く

ないことが起きてしまったとき、「運気が落ちているな」と感じて、辛く沈んだ気分になるものです。



そういう時こそ、風邪をひくと薬を飲んで治すのと同じように、身の回りを整理してみましょう。すると、一見何も関係ないように思えるのですが、すごく気持ちがすっきりするものです。そして物事が好転し始めることがよくあります。これが、整理をスタートにしてしまうということ。

毎朝仕事や家事を始める前に、「さあ今日は何を捨てようかな」と考えるのも良いでしょう。すると自然にモノは減っていきます。そしていつもそう考えていくと、何となく気分がすっきりとしてくるのを実感できるようになるでしょう。気分が晴れやかになれば、物事に対して肯定的でいられるので、精神的にもずっと安定していられます。

(整理収納アドバイザー)

## 紙上ショールーム Takara standard

各メーカー共いろいろな特色があるシステムキッチン  
奥様の悩みどころの一つですね  
今回はタカラの『家事らくシンク』をご紹介します

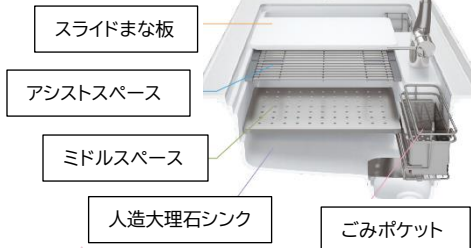


洗う・切る・捨てるの一連の作業がすべてシンク内で完結します



シンク上にまな板が置けるので調理スペースが広々

アクリル人造大理石のシンクと3層の作業スペースが合体して調理の効率が断然アップ！（取り外し可能）  
さらにアクリル人造大理石のシンクはキズや衝撃に強く美しさが長持ち



シンクの上で衣付けや魚の下処理ができるから洗いながらキレイに



ゆでこぼしの際シンクの底に触れないから清潔



代表取締役  
鈴木純子

## ～雑感～

暖冬と言われたこの冬の終わり頃にふと川辺に咲く桜を目にし、春の訪れに心が躍りました。まさか今のような新型コロナウイルスが日本に、世界に蔓延するとは想像もできませんでした。

平成の時代に、SARS(サーズ)やMERS(マーズ)の感染症が発生していた事は、おぼろげに記憶はありますが、身近には感じていませんでした。今回のウィルス感染は、日に日に身近で増加する感染者数に恐怖を感じています。

桜咲くこの時期は、子供達の新しい門出、入学式、入社式、卒業シーズンです。しかし、今年はウィルス感染の拡大予防のため、式の中止や規模の縮小で、子供たちの一生に一度の思い出が奪われ、かわいそうに思います。しかし感染を抑えるためには仕方ありませんね。私個人の予定でも、団体旅行や送別会、各種会合など、全部キャンセルで、観光業者の方、飲食業者の方、その他多くの業者の方が経営に支障をきたしていると思います。建築業界でも一部設備系の商品流通がうまくいかず、入荷が止まっています。日本製と思われる商品でも、部品は中国からの輸入らしく、中国の影響はかなりある事を知りました。

コロナウィルス関連のテレビを見ていた時に、東日本大震災の映像が流れました。2011年3月11日から9年が過ぎましたが、身の回りの事ばかりで、震災被害に遭われた方のことを忘れてしまいがちでした。

日本の最大イベントである復興五輪が無事開催できますようにと願うばかりです。



腰に負担がかかる米研ぎなどもミドルスペースを使えばラクな姿勢で

## 春の Open House



豊田市荒井町松島  
4/25(土)・26(日)  
OPEN10:00-CLOSE16:00

豊田市榊野町根畑  
5/16(土)・17(日)  
OPEN10:00-CLOSE16:00

4月よりWEBにて  
詳細をお伝えします



コロナ対策には30秒手洗いを！  
サザエさんの1番は  
ちょうど30秒なので  
歌いながらお勧め

<http://www.marusu-home.com>

marusu home  
マルス建設株式会社

- 一級建築士事務所/愛知県知事 (い-28) 第 8647 号
- 建設業許可/愛知県知事 (特-27) 第 25914 号
- 宅地建物取引業許可/愛知県知事 (10) 第 12413 号

マルス建設 検索



Instagram・facebook も更新中！  
どうぞご覧ください

Tel.0565-45-7880

本社/豊田市荒井町松島 368-1



【木心地体験ルーム Nagomi】  
豊田市新盛町小吹 8  
ご予約は WEB かお電話で