

これからの

住まいづくり グリーン住宅ポイント制度 で賢く省エネ

グリーン住宅ポイント制度は、**令和2年12月15日**から**令和3年10月31日**までの期間内に**工事請負契約**を締結した、一定の性能を満たす新築住宅を取得する方や、対象工事を実施するリフォーム等をする方に対してさまざまな商品等と交換可能なポイントが付与される制度です。

対象住宅

対象住宅は、**(1)注文住宅の新築、(2)新築分譲住宅の購入、(3)既存住宅の購入、(4)リフォーム、(5)賃貸住宅の新築**で、(1)~(2)においては以下の性能を有する住宅を対象とします。

- ① 高い省エネ性能等を有する住宅
長期優良住宅、低炭素住宅、ZEH等
 - ② 一定の省エネ性能を有する住宅
断熱等性能等級4かつ
一次エネルギー消費量等級4以上
 - (4)リフォームにおいては、
 - ① 開口部の断熱改修
 - ② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
 - ③ エコ住宅設備設置
高断熱浴槽、高効率給湯器、節水型トイレ等
- ①~③いずれかのリフォーム工事を実施する場合に、



整理収納アドバイス

モノと人間の関係

ちょっと目をつぶって自宅を想像してみてください。そして、押入の天袋の奥の奥、クローゼットの奥の奥、物置の奥の奥などに、いったい今、何があるのか思い出してみてください。それらをすべて思い出せる方はマルス収納アドバイザーに任命いたします。おそらく、普通は忘れてしまっているものがあると思います。何かをしまっていることすら、忘れてしまっていることが多いでしょう。もしあなたが賃貸に暮らしているのであれば、そんなブラックホールのような場所に、お金を払っていることになります。本当にもったいない話です。



という新しい概念

このようなスペースは、普段何も意識せずに暮らしていると、収納全体の6割以上あると言われていています。ですから収納の6割をカットしたとしても、十分暮らしていけるというわけですね。ところが、一般的には「モノが増えてきたからもう1つ収納家具を買おう」というように、逆の考え方をしています。その前に、もう少し、所有しているモノが**本当に活かされているかどうかを見極めて**、整理をしていく努力をしましょう。

(整理収納アドバイザー)



Nature interconnects all life. We live within this harmonious web.
生命のつながりとしての「自然」。その調和の中に私たち人間も存在し生きている。

対象工事のポイントに加え、耐震改修工事やバリアフリー改修も同時に行うことでさらにポイントが追加されます。※申請は50,000P以上より可能

発行ポイント数（新築）

注文住宅の新築・新築分譲住宅の購入

- ① 高い省エネ性能を有する住宅 400,000P
- ② 一定の省エネ性能を有する住宅 300,000P

ただし、以下のいずれかの要件に該当する住宅であれば①の場合**600,000P**②の場合**300,000P**が加算されます。

- ◆東京圏からの移住のための住宅
- ◆18歳未満の子供3人以上と同居するための住宅
- ◆調理室、浴室、トイレ、玄関のうちいずれか2つ以上が複数個所ある住宅

※上記の加算要件が該当すると最大で**1,000,000P**！

リフォームの1戸あたりの上限は

【若者・子育て世帯】

既存住宅を購入し
リフォームを行う場合
600,000P
上記以外の
リフォームを行う場合
450,000P



【一般の世帯】

安心R住宅を購入し
リフォームを行う場合
450,000P
上記以外の
リフォームを行う場合
300,000P



リフォームのポイント数は、開口部の大きさや断熱材の使用量、エコ住宅設備の種類、バリアフリー改修箇所によって決まっています。

リフォームをお考えの方は今がチャンスですよ！

※ポイント制度の詳細なお問合せはマルス建設まで



地鎮祭とは？

土木工事や建築工事を始める際にその土地の守護神を祀り、土地を利用させてもらうことの許しを得て、工事の無事進行・完了と土地や建造物が末長く安全堅固であることを祈願すること。



地鎮祭が執り行われました 令和2年12月15日大宴



【豊田市柿本町K様邸】
★低炭素住宅認定取得
★耐震等級3取得
高気密高断熱で環境に配慮し健康に住み続けられるお家が着工しました。
おめでとうございます！



完成イメージ図 シンプルな外観の和モダン住宅

低炭素住宅とは？

二酸化炭素の排出を減らす工夫がなされた住宅で、断熱材などの省エネ基準を満たした上で、冷暖房設備や給湯設備のエネルギー消費量を一般的な設備より10%以上削減した住宅

ご案内

上記K様邸の構造見学会と、現在、大工造作中のA様邸完成見学会を2021年2月に開催予定です。ぜひご見学ください。※後日案内状送付



会長 鈴木純子

雑感

早いもので令和二年も終わりに近づき、新しい年を迎えます。世界中が新型コロナウイルス感染の恐怖にさらされ、経験したことのない不安な気持ちを感じ続けた一年であったかと思えます。

100年くらい前に世界で流行したと言われる「スペインかぜ」については、どこかで聞いたことがあるくらいで詳しいことは知りませんが、日本でも2,300万人くらいの感染者数があり、38万人くらいの死者数であったとか、ある資料に記載されていました。その時代から比較すると、医療環境や生活のレベルがかなり良くなり、感染が抑えられているのは事実だと思います。でも、やはりテレビなどで毎日感染者数が増えていくのを知るたびに心配になります。ワクチンが他国で投与され始めていますが、果たして、新型コロナウイルスは終息していくことができるのでしょうか？

来年はオリンピック開催の年です。令和三年は明るい年になることを願っております。

令和三年には、私は古希を迎えることになり、本年九月末にて、代表を長男が継ぐこととなりました。コロナ禍の中、準備不足で皆様方に感謝の気持ちをお伝えする機会を失ってしまい申し訳ありませんでした。関わりのあった多くの方に、心より感謝しております。

今後も会長として在籍しておりますが、新社長をトップに若いスタッフ達が頑張りますのでこれからもどうぞよろしく願いたします。



しろあり延長保証制度

Joto キロパッキング工法によるしろあり保証制度に住戸登録をされている住戸に対し、満10年以降も保証期間の延長ができる有償の保証制度がスタートしました。築9年を経過した施主様には当社より随時案内をお送りさせていただきます。長く安心して暮らしていただくためにぜひお役立てください。
(※10年目を過ぎた住宅は対象外となります)

現在の保証では **10年目以降→保証なし**

しろあり延長保証制度を利用すると

更新手数料 **33,000円** で

シロアリ被害が発生した場合

5年間 500万円まで補償します

5年ごとの更新手続きで**最長20年**の延長保証可能

下記のとおり年末年始
お休みとさせていただきます
12月30日～2021年1月5日
新年は1月6日より通常営業となります



ご不便をおかけいたしますが
ご了承いただけますよう
お願いいたします

今年もハウジングニュースをご覧いただきありがとうございました。少しでもお役に立てるような記事をこれからもお伝えしていきたいと思っております。時節柄くれぐれもお身体ご自愛ください。2021年が皆様にとって幸せな年でありますよう心よりお祈りいたします。(編集後記)



<http://www.marusu-home.com>

marusu HOME
マルス建設株式会社

- 一級建築士事務所/愛知県知事 (い-28) 第 8647 号
- 建設業許可/愛知県知事 (特-2) 第 25914 号
- 宅地建物取引業許可/愛知県知事 (10) 第 12413 号

マルス建設

検索



LINE 公式アカウント
こちらから友だち登録をして
お気軽にお問合せください

本社/豊田市荒井町松島 368-1
Tel.0565-45-7880



【木心地体験ルーム Nagomi】

豊田市新盛町小吹 8

ご予約は WEB がお電話で