



これからの

住まいづくり 今なら国の補助金 最大 200 万円！

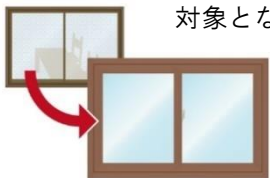
2050年カーボンニュートラルの実現に向け家庭部門の省エネを強力に推進するため、経済産業省、国土交通省及び環境省は、住宅の省エネ化を支援する新たな補助制度を創設しました。今回の補助金の最大の特徴は、これまで併用できなかった**国の補助金の併用が可能**になったことです。「物価高克服・経済再生実現のための総合経済対策」の一環として、**家庭における省エネ投資を促進**するのが目標です。



1. 高断熱窓の設置 (経済産業省・環境省)

「住宅の断熱性向上のための先進的設備導入促進事業」は、既存住宅の断熱性能を早期に高めるために、断熱窓への改修による即効性の高いリフォームを推進することを目的に設置されました。対象部位は**窓**だけでドアは対象外です。

(※ドア部分はこどもエコすまい支援事業で対象内)



対象となる世帯は**全世帯**で、戸建住宅及び共同住宅(集合住宅)が対象となります。窓のリフォームが対象といっても、どんな窓でもよいというわけではありません。リフォーム後の窓が**一定の性能以上であることが条件**となります。その基準が「**熱貫流率**」という数字で示されています。

熱貫流とは、ざっくり言うと窓ガラスをどのくらい熱が通過するか、ということです。夏の暑い時期に外の熱が窓ガラスを通して室内に入ってきてしまえば、いくら冷房をつけていても室内の温度は下がりにくくなります。逆に冬の寒い時期に暖房を効かせた室内の熱が窓ガラスを通過して外に出てしまえばいつまでも寒いまま、つまり**窓の断熱性能が高い**ということは、**エアコンの効率を上げることができて結果として省エネになる**というわけです。

今回の補助金のリフォーム後の窓の熱貫流率の基準は**1.9W/m²・K以下**です。(一部のみ2.3以下)熱貫流率は各メーカーで販売している窓のカタログに掲載されています。ちなみにYKKapの場合、樹脂窓にすることでこの数値をクリアすることができます。補助額は窓の大きさで変わります。

今回の補助金のリフォーム後の窓の熱貫流率の基準は**1.9W/m²・K以下**です。(一部のみ2.3以下)

熱貫流率は各メーカーで販売している窓のカタログに掲載されています。ちなみにYKKapの場合、樹脂窓にすることでこの数値をクリアすることができます。補助額は窓の大きさで変わります。



Nature interconnects all life. We live within this harmonious web.

生命のつながりとしての「自然」。その調和の中に私たち人間も存在し生きている。

補助額は窓の性能、大きさによって定額ですが、今回の補助額はかなり**高額**となっていて**見積額の2分の1**相当額と言われています。補助上限額は「**200万円**」
例) 外窓交換の場合※樹脂窓

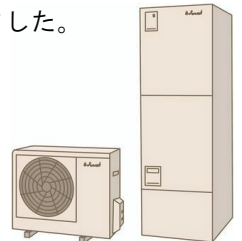
ハキ出しサッシ 16520 の補助額	102,000 円
腰高窓 16511 の補助額	76,000 円

窓で断熱性能が大きく変わります。冷暖房費の高騰が避けられないときだからこそ、節電リフォームをして賢く健康に暮らしましょう。

2. 高効率給湯器の設置 (経済産業省)

家庭でエネルギー消費量というとエアコンを真っ先に思い浮かべますが、実は給湯が占める割合も多く、冷暖房と同じくらいの消費量であるという報告が出ています。そこで今回「**高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金**」が、住宅の省エネルギー化を促進する目的で設置されました。

- 家庭用燃料電池 (例.エネファーム) **15万円/台**
- ハイブリッド給湯器 **5万円/台**
- ヒートポンプ給湯器 (エコキュート) **5万円/台**



3. こどもエコすまい支援事業 (国土交通省)



子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能(**ZEHレベル**)を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、子育て世帯・若者夫婦世帯等による省エネ投資の下支えを行い、2050年カーボンニュートラルの実現を図ることを目的とした事業。

- 注文住宅の新築及び新築分譲住宅購入 **100万円**
対象者/子育て世帯・若者夫婦世帯
条件/ZEHレベルの高い省エネ性を有する
- リフォーム工事 **最大30万円** ※条件により60万円
対象者/全世帯

申請の流れ (制度全体共通)

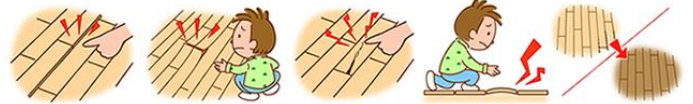
(上記1.2.3.併用可能)

いずれの場合も、2022年11月8日以降に契約したものが対象となり、交付申請は**2023年3月下旬**より、遅くとも2023年12月末までとなります。

これら事業の申請には、**事業者登録をした補助事業者**が交付申請をすることとなり、一般消費者の方は申請者にはなれません。詳しい内容はすでに事業者登録済みの当社までお気軽にお問合せください。

覚えておきたい無垢フローリングの特徴と注意点

健康的で私たちにやすらぎを与えてくれる無垢フローリングは「人に優しい建材」であると同時に無垢フローリング特有の短所もあります。湿度の高い環境では水分を吸収し、乾燥した環境では水分を吐き出し、湿度をコントロールする働きがある無垢フローリングは**温度の変化により必ず材の伸縮**が起こります。これは性質上回避することができませんが、適正な室内環境を保つことで支障をきたすようなトラブルを回避することができます。



スキ、反り・突き上げ、ひび割れ、床鳴り、色の変化（支障をきたさない程度）は必ず起こるものと認識が必要



無垢フローリングは**水を嫌います**。長時間の水漏れはシミや汚れの原因となりますので速やかに乾いた布で拭き取ってください。特に無塗装品やオイル塗装品は水濡れにより変色しやすいので、注意してください。ホットカーペット、温風ヒーター、ストーブなどの熱が直接当たるような使い方は、目スキや表面割れを引き起こすことがあります。使用される場合は断熱性の高いマットを敷いてご使用ください。机、テーブルや椅子の脚にはフェルトやゴムキャップをかぶせてご使用ください。ピアノなどの重量物は敷板を介して置いてください。荷重のかかった状態でキャスター付の椅子やワゴンを動かすと大きなダメージを受けやすいので、ラグマットなどを部分敷きして表面を保護してご使用ください。また木材は**紫外線等の影響で変色**していきます。無垢材の特徴としてご理解ください。

整理収納アドバイス

指定席の見直し

～指定席は永遠ではない～

指定席が永遠ではないとは、ライフステージが変化することもあればライフスタイルが変化することもある、ということです。

ライフステージの変化とは夫婦とお子さん2人の4人家族が、子供が巣立ち夫婦2人暮らしになったとか、ライフスタイルの変化とはご主人が定年を迎えて家にいる生活になったり、子育てが一段落した奥様が働きにでようになったりなど。このような変化が起これば当然持ち物も変化してきます。今までは使い勝手がいいとされていた場所も、見直すことが必要になってきます。

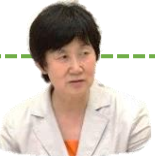
年末の大掃除の時期は見直しのいい機会ですので、今持っているモノ、今置かれている場所をあらためて見つめ直してみましょう。

お世話になりました

今年もハウジングニュースをご覧いただきありがとうございました。来年もまた、耳寄り情報をいち早く皆様にお届けしたいと思っています。

なお、本年の営業は12月28日(水)までとなり年明けは1月6日(金)より通常営業となります。ご迷惑をおかけ致しますがよろしく願いいたします。それでは、皆様良いお年をお迎えください。

雑感



会長 鈴木純子

年齢を重ねるごとに時が早く通り過ぎていくのを感じますね。紅葉や銀杏の葉が美しく眩しかった日も過ぎ、冬がやってきて、暖房が必要になりました。電気、ガスなど生活に必要な燃料が高額・不足となり、燃料を節約して使用するよう国から通達されています。

私の子供の頃は、冬にエアコンなどの暖房設備はなく、はんでんを着てこたつに潜って遊び、夜は湯たんぽを使って眠りました。その頃と比較してみると、当然ながら電気量はかなり増えています。今では、毎日の生活の必需品は、電気があってこそ利用できるものばかりです。

もし停電が数日続いたらどうなるのでしょうか？あらためて自分の電気の使い方を考え直し、反省しました。戦争により発電所に被害を受けたウクライナの人々は、どのように暮らしているのでしょうか、胸が傷みます。一日も早く戦争を終わらせてほしいと思っています。

来年の干支はウサギ、私の年です。世界の平和と、皆様にとっても良い年になりますよう願っております。



<http://www.marusu-home.com>

marusu HOME
マルス建設株式会社

本社/豊田市荒井町松島 368-1

Tel.0565-45-7880



旭の家
Model
HOUSE



こちらから友だち登録をしてお気軽にお問合せください

