



Nature interconnects all life. We live within this harmonious web.
生命のつながりとしての「自然」。その調和の中に私たち人間も存在し生きている。

これからの

住まいづくり しあわせを生む リノベーション

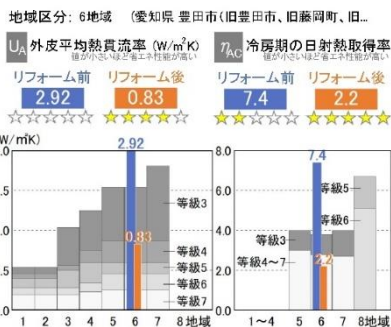
日本の住宅の省エネルギー性能を示す基準として、国の住宅性能表示に基づく「断熱等性能等級」があります。新築戸建住宅は80%超が省エネ基準(等級4)に適合していますが、既存住宅(5000万戸)の多くは等級3以下、**無断熱の住宅も約30%**あります。

「旭の家」リノベーション



2018年に無断熱の既存住宅をリノベーションした、マルモデルハウス「旭の家」ですが、省エネ性能はどう変わったのでしょうか。

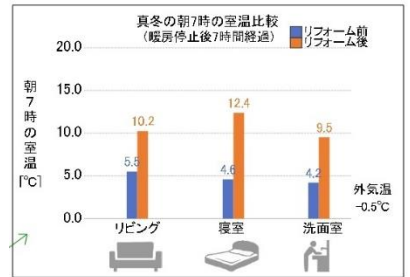
右表は省エネソフトを使いリノベ前後の性能を図で表したのですが、リノベーション前は等級1だった住宅が、リノベーション後は**等級4つまり省エネ基準に適合**している性能が上がったということを示しています。



われる温度で理想は21℃以上とされ、室温と健康リスクの関係が定義されています。これはイギリスに限ったことではなく、大半の先進国において「最低室温規定」というものが制定されています。

住宅内での低温や温度差を放置しておくとは非常に危険です。住宅内での死亡者数が増加するのは、**圧倒的に冬**なのです。

右表は「旭の家」の室温を比較したもので真冬に暖房停止した後7時間経過した室温は寝室で4.6℃から12.4℃とリノベーション後7.8℃も上昇したことがわかります。



家にも燃費がある

車の燃費はみなさん気になると思いますが、家の燃費を気にしたことはありますか？実は家全体で使用するエネルギーの**1/3を暖房が占める**ため、暖房に関する燃費は光熱費に直結します。

断熱性能を上げる＝熱の出入りが少ない＝燃費が良い＝快適。家の場合、燃費はエネルギー消費量だけではなく、**快適さへの指標**でもあるのです。きちんと断熱された家は、ヒートショックに限らず、風邪・肩こり・腰痛など日常的な健康不調にも圧倒的に効果が上がります。



左表は「旭の家」の燃費シミュレーション



健康的な室温

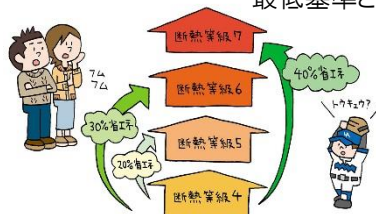
室温が低いと健康リスクが高まることは先進国の常識です。イギリスでは室温19℃以下は**「健康リスクが現**

建築用語解説

断熱等性能等級(だんねつとうせいのうとうきゅう)って？

断熱等性能等級(だんねつとうせいのうとうきゅう)は、国土交通省が制定した「住宅の品質確保の促進等に関する法律(品確法)」において設けられた基準です。断熱＝熱の伝わりにくさを示す数値で、等級は1～7の**7段階あり、数字が大きいほど断熱性が高い**ことを表します。断熱性能が高いと家が魔法瓶のように熱を遮断し、夏は外の暑さが、冬は寒さが家の中に伝わりにくくなります。

断熱等級は2022年3月までは4が最高等級でしたが、2022年4月に等級5が、10月には等級6と7が新設されました。



これはカーボンニュートラルの実現に向け、日本においても環境問題への関心が高まっていることが背景にあります。2025年4月にはすべての新住宅に断熱等級4の適合が義務づけられることが決まっているので、今後は最低基準となる等級です。

断熱等級を4から5に上げたときに、**約20%**の省エネにつながるレベル
断熱等級を4から6に上げたときに、**約30%**の省エネにつながるレベル
断熱等級を4から7に上げたときに、**約40%**の省エネにつながるレベル



祝! 竣工
オーナー様ご夫婦と一緒に



リノベ前店舗出入口

【紙上見学会】
豊田市田津原町
カントリーレストラン
溪流荘さま
(店舗リノベ)



素敵な木製引戸に変身

壁と床はすべて撤去
土台を入れ耐力壁も増やし
耐震性能をアップさせました



↑
まるで森林浴のような
緑に包まれた店舗
近くには川が流れていて
水遊びも楽しめますよ
自然いっぱい
心が癒される空間です

←
新しくなった店舗では
地元の新鮮な野菜や
お米を販売しています



雑感

代表取締役
鈴木善博



実は前掲載したこちらの『雑感』は私が考えた文章ではなく、5行目からは Chat GPT、いわゆる AI が考えてくれた文章です。社長としての初めての雑感ということで何か立派なことを書かないといけない、と勝手に意気込んで書けない気持ちの焦りから締め切り1日前に **AI の力を借りることを思いつきました。**

マルスハウジングニュースと私の手描き新聞「続・そのまんま善心」をお送りすると、私が中学3年生だったときの校長先生が毎回感想をメールで送ってくださいます。恥ずかしながら先生にはあっさり見抜かれていたようです。先生の感想メールにはこう書かれていました。

～中略～

ところで、今号の「雑感」は「続・そのまんま善心」の筆者。

両紙の視点や内容が大きく異なっていて、筆者のおおらかな人柄が伺われ楽しく読み比べました。大上段に構えず、「雑感」の題字通り、思いのままのエッセイを期待しています。

藤谷先生 肩の荷を下ろすアドバイスをいただきありがとうございました！

今までは私がお会いしたことがあるお客様にしか送ってなかった「続・そのまんま善心」ですが、今号から全てのお客様に送らせていただきます。弊社でご縁をいただくお客様とは、「お客様」というより「良きパートナー」でありたい！**友達のような関係でありたい！気軽に相談してもらえる存在でありたい！**と思い、手描きの新聞を発行しています。まだお会いしたことがないお客様も、是非この機会に知っていただけたら嬉しいです。13年前から書き溜めたバックナンバーもありますので、気になる方はお問合せください(笑)



2024年夏

溪流荘でBBQを
楽しみました



マルスの仲間たち



社長のお気に入り浮き遊び



<http://www.marusu-home.com>

marusu HOME

マルス建設株式会社

本社/豊田市荒井町松島 368-1

0565-45-7880



旭の家
Model
HOUSE

LINE



マルスHP



こちらから友だち
登録してお気軽
にお問合せください

